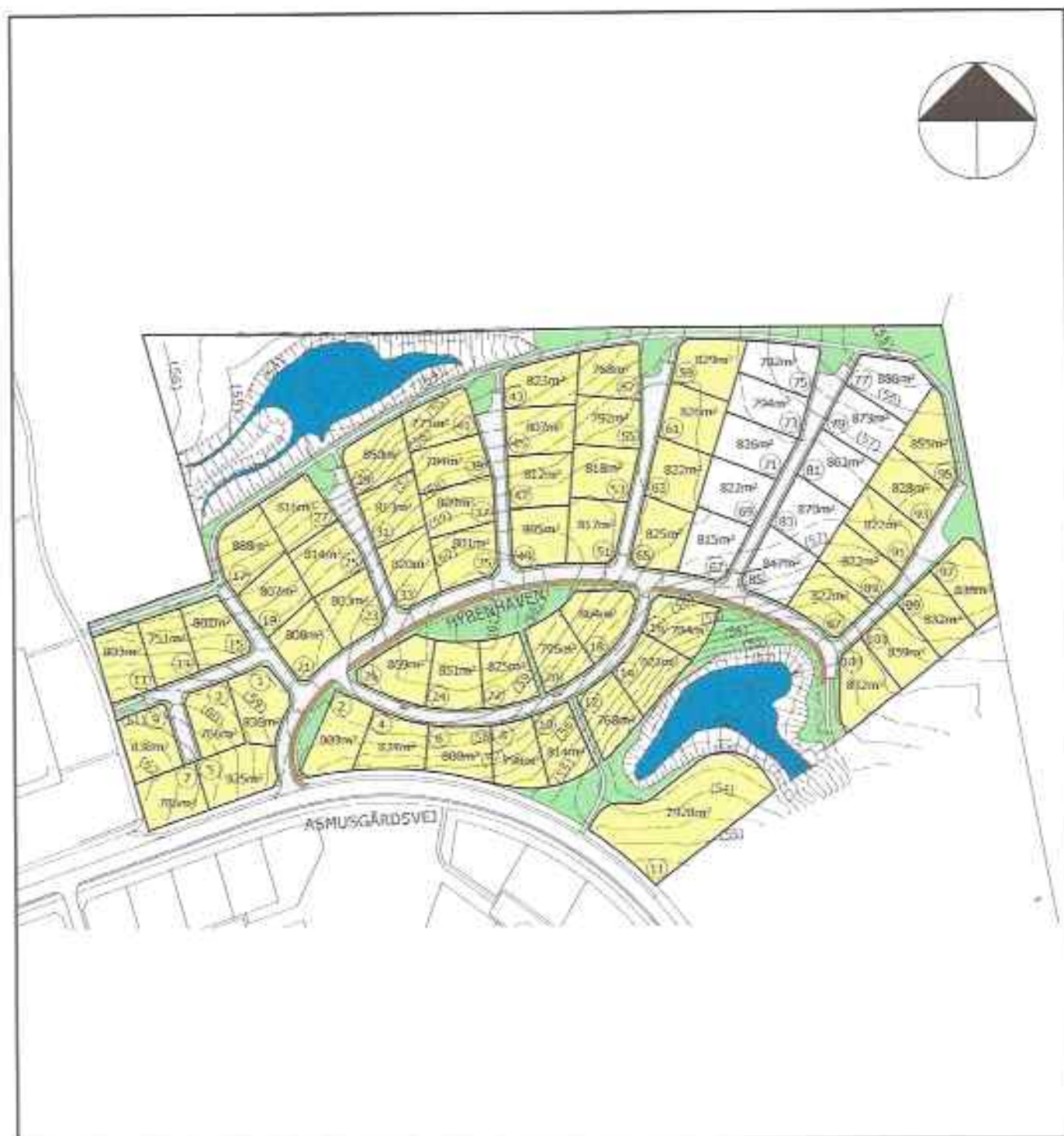


Indledning

Den grund, som kommunen her kan tilbyde, ligger ved Hybenhaven i Elsted. Der er ca. 12 km til Århus Centrum.

- 56 Husnummer
- Villaparceller
 - Grønne områder
 - Fortov
 - Asfaltsti
 - Kørebane m. "vejbump"

Oversigtsplan



Salgsvilkår

Betaling for grunden

Grunden købes kontant, eller De kan vælge at betale 20% af købesummen, når grunden overtages.

Restkøbesummen betales med otte lige store afdrag til juni og december terminer, idet restgælden forrentes med 2% over Nationalbankens diskonto.

Betaling for grunden forfalder, når grunden overtages.

Kommunen skriver skødet, mens De betaler omkostningerne ved tinglysning samt egne advokatombkostninger.

Køber betaler beregnede skatter og afgifter i forhold til det areal, der ville være pålydende som et privat areal.

Byggepligt

Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand.

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år og være færdiggjort inden 3 år. Såfremt byggepligten ikke overholdes, skal grunden tilbageskødes til kommunen.

Ved tilbageskødning skal der foretages en ejendomsmægler-vurdering af grunden. Hvis grunden er steget i værdi, skal den tilbageskødes til købesummen.

Hvis grunden er faldet i værdi, skal den tilbageskødes til den vurderede værdi. Alle udgifter til tilbageskødningen afholdes af grundejeren.

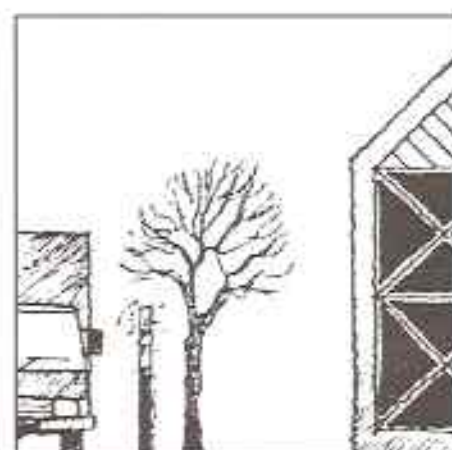
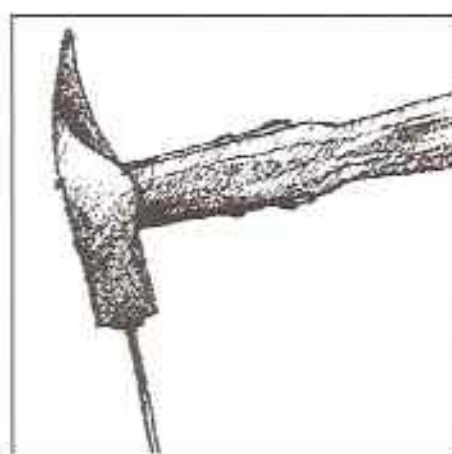
Veje, stier og grønne områder

Vej-, stianlæg og grønne områder uden for grunden bliver anlagt af kommunen i overensstemmelse med det godkendte projekt. Disse anlæg bliver overdraget grundejerforeningen.

Kommunen anlægger en 3 m bred overkørsel til grunden, når byggemodningen færdiggøres, se i øvrigt **overkørsler** under nyttige links på Grundsals hjemmeside www.aarhus.dk/grundsalsalg.

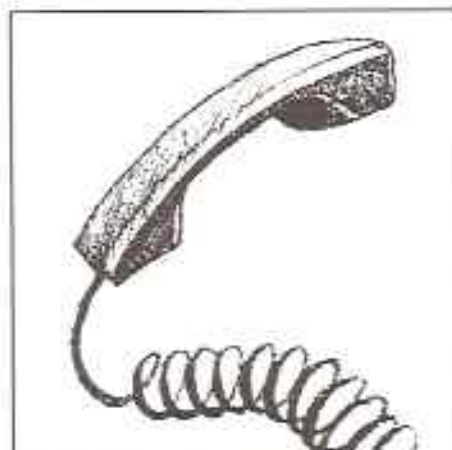
Det forudsættes, at placeringen er anvist af grundejeren. Hvis byggeriet først påbegyndes efter byggemodningens færdiggørelse, anlægges overkørslen af grundejeren for egen regning.

Hybenhaven er privat fællesvej.



Telefon og TV

Udgifter i forbindelse med telefon- og TV-forsyning er ikke inkluderet i prisen.



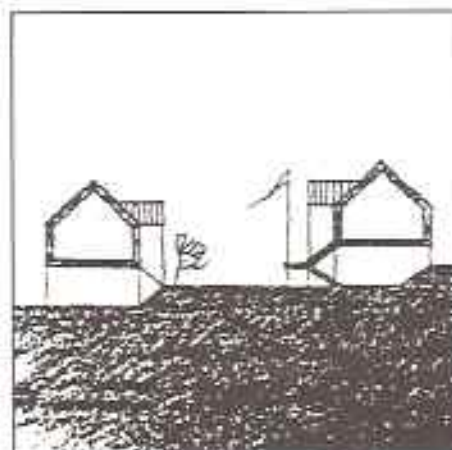
Grundejerforening

Ifølge lokalplan nr. 771 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i lokalområdet.

Kommunen betaler grundejerforeningen et bidrag på 50.000 kr.

Bidraget udbetales først, når foreningen har overtaget veje, stier og grønne områder.

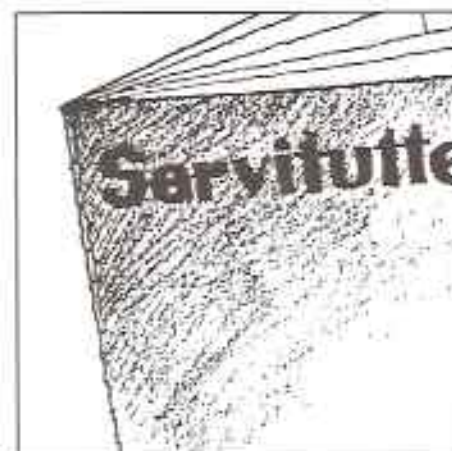
Grundejerforeningen for området er berettiget til at få oplyst navn og adresse på købere af grunde indenfor foreningens område



Byggetilladelse

De kan få nærmere oplysning om byggesagsbehandlingen hos:

Århus Kommune
Bygningsinspektøratet
Kalkværksvej 10
8000 Århus C
Tlf. 8940 6330
www.aarhus.dk/byggeri



Servitutter m.v.

Følgende servitutter er tinglyst på ejendommen:

14.12.2006: Lokalplan nr. 771

14.12.2006: Suppl. til lokalplan nr. 771

03.09.2007: Servitut om forbud mod videresalg i ubebygget stand samt byggefrist og renholdelse

Servitut om afløbsledninger vedr. Hybenhaven 2, 4, 8, 14, 16.



Generelt

For grunden er udarbejdet et parcelkort.

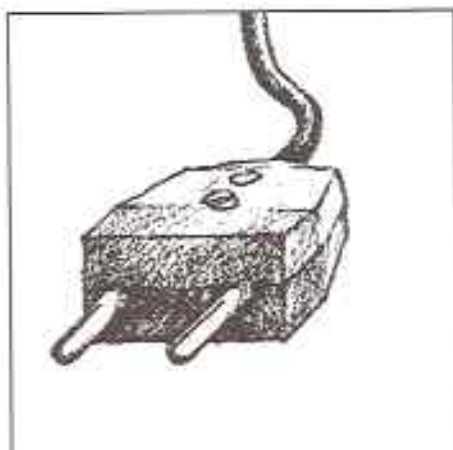
Den viste placering af stikledninger, kabelskabe, belysningsmaster m.v. er vejledende og bør kontrolleres inden byggeriet anlægges.

Forsyningsselskaber

Elforsyning

NRGi
Dusager 22
8200 Århus N
Tlf. 8739 0404
www.nrgi.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Elkabel føres frem til grunden.
Køber betaler stikledning på grunden.



Kloakforsyning

Århus Kommune
Vand og Spildevand
Bautavej 1
8210 Århus V
Tlf. 8940 1800
www.aarhusvand.dk

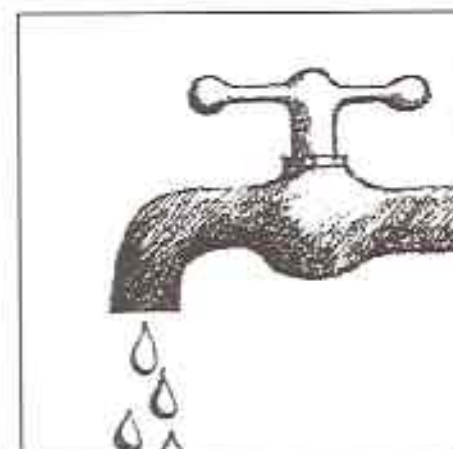
Tilslutningsbidrag er betalt.
Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledninger på grunden.



Vandforsyning

Århus Kommune
Vand og Spildevand
Bautavej 1
8210 Århus V.
Tlf. 8940 1800
www.aarhusvand.dk

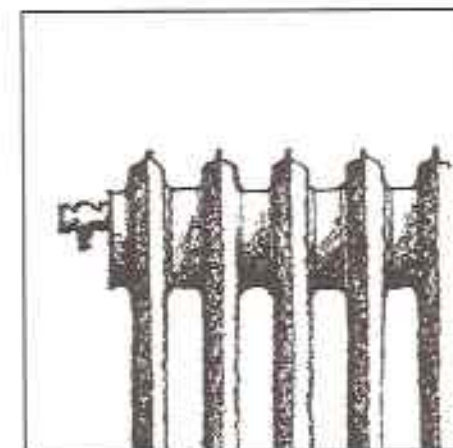
Tilslutningsbidrag er betalt.
Vandstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledning på grunden.



Fjernvarmeforsyning

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Hovmarken 2
8520 Lystrup
Tlf. 8622 1699
www.lystrupfjernvarme.dk

Tilslutningsbidrag er ikke betalt.
Fjernvarmestik føres frem til grunden
Køber betaler tilslutningsbidrag og stikledning på grunden.



Jordbundsforhold

Fundering

På grunden er udført geoteknisk prøveboring. Boreprofilen med forklaring giver de vigtigste retningslinier for funderingen.

En prøveboring giver kun et præcist billede af funderingsforholdene på borestedet. Vi vil derfor anbefale, at De - for egen regning - får foretaget en supplerende undersøgelse, når planlægningen af Deres byggeri er tilstrækkeligt fremskredet.

Der gives ikke refusion for normalt funderingsarbejde.

Til normalt funderingsarbejde regner vi:

- udskiftning af muld eller fyld til 1 meter under den solgte grunds terræn på salgstidspunktet,
- ekstra funderingsdybde for at imødegå udtørring af eventuelle udtørningsfølsomme aflejringer,
- fundamentsforstærkning (armering, betonforstærkning o. lign.) på grund af svag eller uensartet bæreevne eller på grund af tungt byggeri eller punktbelastning,
- simpel vandlænsning fra udgravninger,
- omlægning af fungerende drænledninger, som måtte findes på grunden.

Ansvar

Kommunen påtager sig ikke ansvaret for jordbunden, og De har intet krav på at få dækket eventuelle ekstraudgifter på grund af jordbundens beskaffenhed.

Viser det sig, at De vil få betydelige udgifter, fordi funderingsforholdene er væsentligt dårligere end normalt, er vi imidlertid villige til at forhandle om en kulancemæssig refusion af ekstraudgifter.

Ekstrafunderingsarbejder og pris skal godkendes af kommunen.

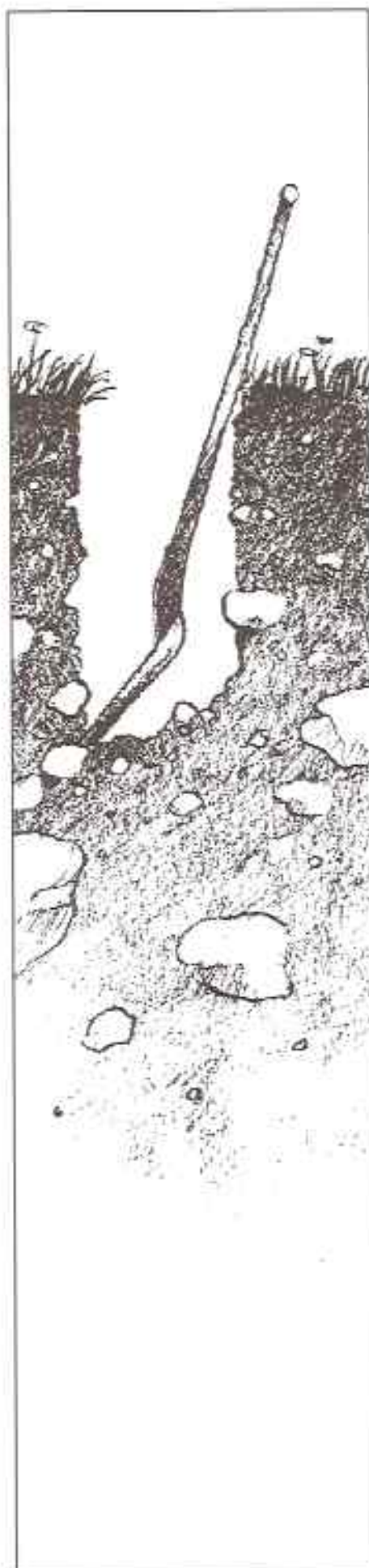
Der ydes ikke refusion for de første 3.000 kr. af ekstrafunderingsudgifterne.

Der kan heller ikke opnås refusion for mindre blødbundsområder, der ikke begrænser anvendelsen af grunden afgørende, hvis byggeriet tilrettelægges derefter.

Der kan kun opnås refusion for ekstrafunderingsudgifter til byggeri, der kræver byggetilladelse.

Der gives således ikke refusion for ekstrafunderingsudgifter i forbindelse med opførelse af garager/carporte, udhuse, parkeringsanlæg, veje, overkørsler eller tekniske installationer herunder dybtliggende kloakledninger m.v.

Anmodning om refusion skal sendes til Grundsalg, når forholdene er konstateret, så Byggemodningsafdelingen kan få mulighed for at kontrollere omfanget af ekstrafunderingen. Vi skal have mulighed for at se udgravningerne, inden sandpude eller andre foranstaltninger udføres.



Hvis De rejser krav om refusion, skal der fremsendes følgende dokumentation før arbejdet igangsættes:

- Plan visende bygningens placering på grunden og gulv kote i DVR90.
- Rapporter for geotekniske undersøgelser og udgravningskontrol.
- Opgørelse over de mængder, der forventes at medgå til ekstra fundering samt enhedspriser for ydelserne.

Forurening

Århus Kommune er ikke bekendt med, at jorden er forurenede.

Der er foretaget forureningsundersøgelse af lokalplanområdet. Jorden er vurderet og analyseret. Analysen viser, at jorden, efter Miljøstyrelsens kriterier, er ren og kan disponeres frit.

Vælger De at bortkøre ren jord fra byggemodningsområdet til jordtip eller deponering, ydes der ikke refusion herfor.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord kan De kontakte Århus Kommune, Natur og Miljø og få anvist, hvor jorden kan modtages.

Hvis De mod forventning finder miljøforurenede stoffer i jorden, skal arbejdet standses og forureningen anmeldes til:

Århus Kommune
Natur og Miljø
Grøndalsvej 1
8260 Viby J.
Tlf. 8940 2755

www.aarhuskommune.dk/portal/erhverv/miljoe

Ansvar

Kommunen påtager sig som udgangspunkt ikke ansvaret for eventuel forurening på grunden, som vi ikke er bekendt med.

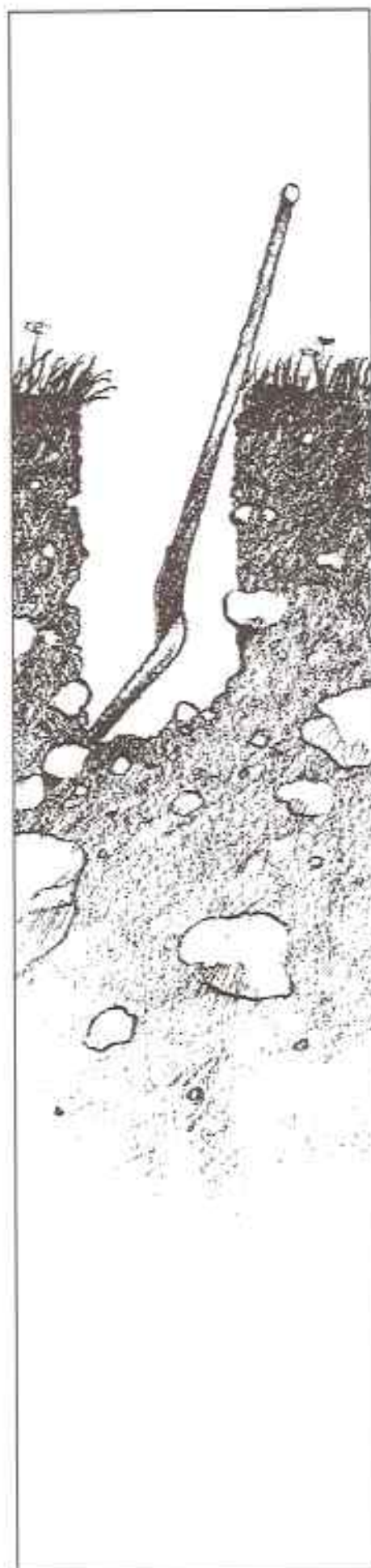
Viser det sig, at De vil få udgifter, fordi jorden er forurenede, er vi imidlertid villige til at forhandle om en kulancemæssig refusion af ekstraudgifter eller eventuelt tage grunden tilbage, hvis udgifterne til at fjerne forureningen er betydelige.

Kun nødvendige foranstaltninger kan danne grundlag for en refusion.

Anmodning om refusion skal sendes til Grundsalg, når forureningen er konstateret og inden der foretages foranstaltninger.

Betaling

Ekstraudgifter refunderes først, når arbejdet er udført og godkendt.



Arkæologi

Moesgård Museum
Moesgård Allé 20
8270 Højbjerg
Tlf. 8942 1100

www.moesmus.dk

Moesgård Museum har foretaget en arkæologisk vurdering af grunden. Rapporten fra museet giver en beskrivelse af disse forhold.

Hvis der under byggeriet træffes på jordfaste fortidsminder eller spor heraf, skal arbejdet standses og fundet anmeldes til ovennævnte museum.



GEO-Standard: Signaturer og forkortelser

Geotekniske og miljøtekniske boringer

Situationsplan		Prøver		Jordarter					
	Boring		Drejesonde-ring		Lille pose eller glas		Fyld		Sten
	Boring med prøvetagning		Ramme-sondering		Stor pose		Muld		Grus
	Vingeforsøg		Tryk-sondering (CPT)		Rørprøve		Tørv		Sand
	Boring m. prøvetagning/ vingeforsøg		Belastnings-forsøg		Udtag fra SPT sonde		Tørvedynd		Silt
	Gravning m. prøvetagning/ vingeforsøg		Geoelektrisk punktprofil		Kerneprøve		Gytje (dynd)		Ler
	Filterboring		Linjemod-standsmaaling				Organiskholdig		Kalk
							Skaller		Klippe/Beton
							Moræneler (sandet, gruset)		Morænesand (leret, gruset)

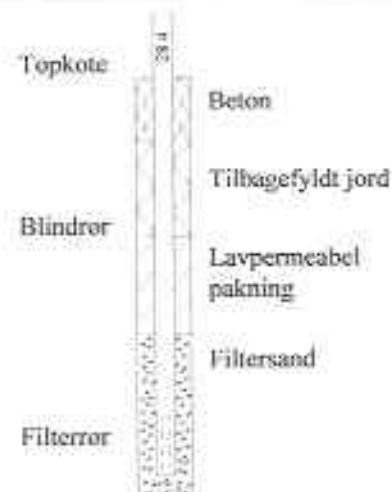
Note: I morænejordarter må der forventes varierende indhold af sten og blokke.

Forsøg

w	Vandindhold	c_v	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg
w_L	Flydegrænse	c_{v0}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
w_p	Plasticitetsgrænse	N	Standard penetrationsmodstand (SPT)
I_p	Plasticitetsindeks	R	Drejesonderingsmodstand (WST)
e	Poretal	S	Sigte- og slemmeanalyse #
e_{max}	Poretal i løseste standardlejring	K	Konsolideringsforsøg #
e_{min}	Poretal i fasteste standardlejring	T	Tryk- eller triaxialforsøg #
I_D	Tæthedsindeks (relativ lejrings-tæthed)	SP	Standard Proctor forsøg #
γ	Rutrvægt	MP	Modificeret Proctor forsøg #
d_s	Kornvægtfylde	A	Kemisk specialanalyse #
gl	Glødetab		#: Se resultat i rapport eller på separat bilag
ka	Kalkindhold		
PID	Photoionisations-detektormåling		

Vingeforsøg er udført og tolket i henhold til Dansk Geoteknisk Forenings referenceblad for vingeforsøg, revision 3, august 1999. Omsætningstabellerne er ved tolkningen tilnærmet med en ret linie gennem 0-punktet og punktet, der svarer til $\frac{1}{3} P_{max}$.

Filtersætning



Dannelsesmiljø		Geologisk alder		Henvisninger
Br	Brakvandsaflejring	Re	Recent	Dansk Standard: "Norm for fundering" (DS415)
Fe	Ferskvandsaflejring	Pg	Postglacial	
Fl	Flydejord	Sg	Senglacial	Dansk Geoteknisk Forening: "Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse", 1995
Fy	Fyld	Gc	Glacial	
Gl	Gletscheraflejring	Ig	Interglacial	Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder", 1990
Ma	Marin aflejring	Te	Tertiær	
Ne	Nedskylsaflejring	Mi	Miocæn	
Ov	Overjord	Ol	Oligocæn	
Sk	Skredjord	Eo	Eocæn	
Sm	Smeltvandsaflejring	Pl	Palæocæn	
Vi	Vindaflejring	Sl	Selandien	
		Da	Danien	
		Kt	Kridt	
			Generelt	
			* Se rapport	



Matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd
12hk, 12hm og 14cn
Elsted By, Elsted

J.nr. 501200
JAA/is

Deklaration om afløbsledninger m.m.

Undertegnede ejer af matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm og 14cn Elsted By, Elsted bestemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af nævnte ejendom:

1. De på ovennævnte ejendom beliggende offentlige regn- og spildevandsledninger og regnvandsbassin med tilhørende brønde og bygværker som vist på vedhæftede deklarationskort udfærdiget i november 2007, skal respekteres. Der skal gives de - til enhver tid berettigede - adgang til eftersyn, rensning og vedligeholdelse, herunder om fornødent opgravning til ledningerne mod behørig retablering.
2. Uden forud indhentet tilladelse fra Århus Kommune, Teknik og Miljø er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske samt foretage terrænreguleringer over afløbs- og vandledningerne og brønde eller nærmere disses midte end 2.00 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
3. Adgangsvej til regnvandsbassin udlægges i 4 meters bredde, som vist på deklarationskort. Der skal stedse være fri adgang for kørende trafik på adgangsvejen. Vedligeholdelse af adgangsvejen, herunder vintervedligeholdelse, påhviler ejeren af ejendommen. Adgangsvejen skal holdes plan og kørefast for en slamsuger.
4. Regnvandsbassinet udlægges, som vist på deklarationskortet. Funktionen af regnvandsbassinet skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer nærmere skråningstop/udvendig skråningsfod end 2.00 m.
5. Vedligeholdelsen af bund og skråninger i regnvandsbassinet, herunder klipping af græsbevoksning minimum 2 gange årligt og oprensning af grene, blade, græsklip m.m., påhviler ejeren af arealet. Det påhviler endvidere ejeren at sikre, at bassinets volumen og udformning svarer til projektet.
6. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af

www.landinspektorfirmaet.dk



ÅRHUS
Vestergade 8 · 8100 Århus C
Tlf.: 86 13 29 22 · aarhus@lspf.dk

SKANDERBORG
Adelgade 88 · 8660 Skanderborg
Tlf.: 86 52 12 77 · skanderborg@lspf.dk

ODER
Rådhusgade 1B · 8300 Odder
Tlf.: 86 56 06 06 · odder@lspf.dk

retten.

7. Påtaleretten tilkommer Århus Kommune v/ Teknik og Miljø
8. I det der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på **matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm og 14cn Elsted By, Elsted.**

Dato:

Som ejer af matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm:

.....
f / Århus Kommune

Dato:

Som ejer af matr. nr. 14cn:

.....
Lars Røgen

f/ Grundejerforeningen Elsted Østed

Erling Ryberg



- Deklarationskort
- Spildevandsledning
- Regnvandsledning

Deklarationskort 1

**Matr. nr. 12b, 12gz, 12ge m.fl.
Elsted by, Elsted**

Udarbejdet i november 2007
Efter tilføjelse af deklarationskort afsluttet efter m.m.

Målestoksforhold 1:1000

Landinspektørfirmaet
 Jens Anker, Landinspektør
 Røndevej 1, 2450 Elsted
 Tlf. 467355, Fax 467356, E-mail: jens@landinspektorene.dk



Landinspektør

nr. 14426

Rasmusgårdsvej nr. 2402
Kommunevej nr. 2402

6

6b

12b

14cn

14oz

14ox

14og

14oo

14z

14x

14u

14s

14c

12t

12u

12v

12w

12x

12y

12z

Regnvandsbassin

Grav. regnvandsbassin

KYDERSVEJ

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

10.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)

8.00 m br. (1. va.)



Deklarationskort 2

Vestretted

**Matr. nr. 12b, 12gz, 12ge m.fl.
Elsted By, Elsted**

Udarbejdet i november 2017
som 2. og 3. del af kort nr. 1 af 2017

Målestok: 1:1000



Landinspektørfirmaet
Jens Ager, Høvstvej 10, 4160 Elsted, Danmark
Telefon: 46 46 46 46 | E-mail: info@landinspektorene.dk

Landinspektør

11.11.2017

Matr.nr. 12b
Elsted By, Elsted

13.06.00P21/POB/07/02448
/jum

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530

Afgift: 1.400 kr.

ORIGINAL 440341 04 0000,0004 03.09.2007 16
1.400,00 kr.

DEKLARATION

Århus Kommune bestemmer forpligtende for efterfølgende ejere af parcelhusgrunde, udstykket fra matr.nr. 12b, Elsted By, Elsted, følgende:

§ 1. Forbud imod videresalg af parcelhusgrunde

En parcelhusgrund må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bebygget med et fritliggende parcelhus.

§ 2. Byggepligt

Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til at påbegynde opførelsen af et fritliggende parcelhus på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt,

- når der er udstedt byggetilladelse, og
- der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse.
Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

§ 3. Tilbageskødningsforpligtelse

Hvis byggepligten, nævnt i § 2, ikke overholdes, skal parcelhusgrunden tilbageskødes til Århus Kommune.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Århus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Århus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Århus Kommune skal ske uden udgift for Kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

§ 4. Pligt til renholdelse m.v.

Så længe parcelhusgrunden er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

§ 5. Påtaleret m.v.

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø på ejendommen, matr.nr. 12b, Elsted By, Elsted, med respekt af de øvrige på ejendommen hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 6. Aflysning

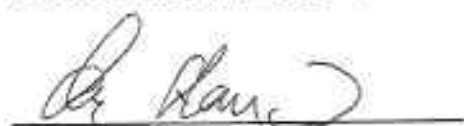
Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, når grunden er bebygget.

Deklarationen kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Som ejer:

ÅRHUS KOMMUNE

Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, den 28. august 2007



Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i Lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

Århus Kommune, Teknik og Miljø, den 28. aug. 2007



Ole Stoustrup

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
K 143

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 12 B m.fl., Elsted By, Elsted
Ejendoms ejer: Aarhus Kommune
Lyst første gang den: 03.09.2007 under nr. 75282
Senest ændret den : 03.09.2007 under nr. 75282

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7021 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.09.2007

H. Bonde  Kjeldsen

Plantægning og Byggeri	
Anmeldt	01.02.05 10/6/112/05/0/16.3
Dato	
	Skil nr.

Matr. nr. 12 b w.f.
Ejerdav. Elsted By, Elsted

As musgærdsvej 1.
lyst 17/12-2006

Anmelder:
Århus Kommune
Plantægning og Byggeri, SEKRETARIATET
Rådhuset KALKVÆRKSVEJ 10
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530

Tinglysningsafgift: kr. 1400,00

ORIGINAL 594139 02 0000.0059 14.12.2006 TA
1.400,00 kr.

DEKLARATION

Til supplerig af lokalplan nr. 771 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for de dele af min ejendomme, matr. nr. 12 b, Elsted By, Elsted der omfattes af lokalplanen.

§ 1. PARKERING

- Stk. 1. Motorkøretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

§ 2. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsvivning til grundvandet
- Stk. 2. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre for den forpligtedes regning.

§ 3. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 1 og § 2 har lokalplanrådets grundejerforening.

Påtaleretten vedrørende § 2, stk 1, har desuden Århus Kommune, Teknik og Miljø, Vand og Spildevand.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Plantægning og Byggeri.

Idet der med hensyn til de på ejendommen nu hvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på min ejendom:

Som ejer af matr. nr. 12 b, Elsted By, Elsted

ÅRHUS KOMMUNE
Teknik og Miljø
Planlægning og Byggeri

16/10-06 
Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN 16.10.2006


Annette Kyneby

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
K 143

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 B m.fl., Elsted By, Elsted

Ejendomsejer: Aarhus Kommune

Lyst første gang den: 14.12.2006 under nr. 132514

Senest ændret den : 14.12.2006 under nr. 132514

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7013 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.12.2006

H. Bonde Kjeidsen 

Lp 711 Hybenhaven



MOESGÅRD
MUSEUM

Moesgård
DK-8270 Højbjerg
Telefon: 89 42 11 00
Telefax: 86 27 23 78



Rapport vedrørende arkæologisk vurdering af ovennævnte område

Moesgård Museum har i vinteren 2006/2007 foretaget en prøveudgravning af området. I området fandtes resterne af en nedpløjet gravhøj fra bondestenalderens tid (ca. 3.400 f.Kr.), samt spor efter bopladsaktiviteter fra den sene bronzealder og tidlige jernalder – ca. 500 f.Kr. Væsentlige dele er undersøgt (FHM jr. nr. 4782), mens det for andre anlægsspor blev skønnet, at det ikke var umagen værd at udgrave dem.

Skulle der imidlertid dukke et enestående forhistorisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra øvrigt fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning vil være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for byherre/grundejer.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske forhold samt anmeldelse af fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård, 8270 Højbjerg (tlf. 8942 1100).

Moesgård den 29-06-2007

Niels H. Andersen
overinspektør, dr.phil.