



Afsender

AARHUS KOMMUNE EJENDOMSBEKATNINGEN
KALKVÆRKSVEJ 10, POSTBOKS 539, 8100 AARHUS C

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
751 981747 14-03-2013

Modtager:

Ivan Baad Andersen
Hybenhaven 17
8520 Lystrup

Ejendommens beliggenhed:
Hybenhaven 17 (vejkode: 3549), 8520 Lystrup

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelse af registreringen i BBR.
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 89402000 eller e-mail-adressen: ejendomsbeskatning@mtm.aarhus.dk

Oplysninger om grunde

Adresse: Hybenhaven 17 (vejkode: 3549), 8520 Lystrup

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr. 12hn **Ejerlav** ELSTED BY, ELSTED

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Hybenhaven 17 (vejkode: 3549), 8520 Lystrup

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 12hn Ejerlav: ELSTED BY, ELSTED

Opførelsesår: 2011
Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)
Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Supplerende tagdækning: Tegl

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	273	Samlet bygningsareal	273	Samlet boligareal	196
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	57	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	20	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	26	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Varmepumpe
Opvarmningsmiddel: Elektricitet
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Hybenhaven 17 (vejkode: 3549), 8520 Lystrup

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal:	196 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	196 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning/udestue:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 230 V el fra værk
Antal værelser: 5
Antal toiletter: 2
Antal badeværelser: 2
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)